

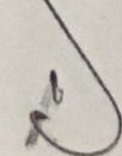
## CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, que entre si fazem a Sra. **DIANY KAYONARA GONÇALVES HASCKLE**, brasileira, pessoa física, solteira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 13.565.174-5 – SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 123.552.389-60, residente e domiciliada na Rua Evaldo Augusto Schug, nº 737, Loteamento Schug, Município de Mercedes, Estado do Paraná, denominada **PROMITENTE VENDEDORA**;

E de outro lado a Senhora **ELSA MARIA TRENTO WELTER**, brasileira, casada, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 3.330.422-6 – SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 643.678.359-87, residente e domiciliado na Rua São Judas Tadeu, nº 211, Jardim Planalto, Município de Toledo, Estado do Paraná, como **PROMITENTE COMPRADORA**.

*Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, as partes contratantes, supra qualificadas, tem entre si justo e contratado o presente compromisso de compra e venda de imóvel que reger-se-á pelas cláusulas e condições seguintes:*

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** Por este instrumento Particular de Compra e Venda, o Sr. **WILI SCHAUFELBERGER** pessoa física, brasileiro, casado, aposentado, portadora de Cédula de Identidade RG nº 1.285.356-4 – SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 251.955.309-04, casado com a Sra. **PAULINA SCHAUFELBERGER** pessoa física, brasileira, aposentada, portadora de Cédula de Identidade RG nº 4.047.143-0 – SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 005.724.509-66, residentes e domiciliados na Rua Marechal Castelo Branco, Vila Arroio Guaçu, Município de Mercedes, Estado do Paraná, declaram-se **PROPRIETÁRIOS DOCUMENTAIS** e venderam o imóvel como de fato vendido tem ao Sr. **SÉRGIO OSMAR LOPES GONÇALVES**, que por sua vez efetuou a venda à Sra. **DIANY KAYONARA GONÇALVES HASCKLE**, que neste ato efetua esta venda, da área de 470 m<sup>2</sup> (quatrocentos e setenta metros quadrados), da Chácara nº 01, sem benfeitorias, situada na zona suburbana do Loteamento de Arroio Guaçu, Município de Mercedes, Estado do Paraná, imóvel localizado dentro da área total de 10.030,00 m<sup>2</sup>, constante da Matrícula nº 16.928, do CRI da Comarca de Marechal Cândido Rondon/PR.

D. B. K. 



**CLÁUSULA SEGUNDA:** A PROMITENTE COMPRADORA paga à PROMITENTE VENDEDORA acima denominada, pela compra efetuada, o valor de R\$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais) à serem pagos à vista, neste ato da assinatura deste presente instrumento, por intermédio de transferência bancária de titularidade da Proprietária Vendedora e/ou em moeda corrente nacional, declarando desde já a quitação da presente transação.

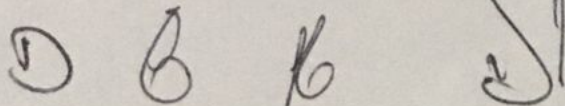
**CLÁUSULA TERCEIRA:** A PROMITENTE VENDEDORA entrega a PROMITENTE COMPRADORA a posse do referido imóvel no ato da assinatura deste presente contrato, ficando desde já livre e desimpedida a utiliza-lo da maneira que melhor lhe convier.

**CLÁUSULA QUARTA:** A Escritura Pública de Compra e Venda será outorgada quando a Promitente Compradora exigir, devendo à PROMITENTE VENDEDORA, outorga-la livre e desembaraçada de quaisquer Ônus.

**CLÁUSULA QUINTA:** A ora COMPRADORA declara estar ciente da necessidade de desmembramento do imóvel adquirido de parte da área total, não podendo este ser desmembrado como ora se encontra em virtude de legislação vigente, declarando-se concorde da eventual instituição de condomínio referente à totalidade do imóvel e concordando integralmente com a indicação de outros condôminos pelo vendedor, abdicando expressamente aos seus direitos de preferência de compra em igualdade de condições, relativamente a outras frações do imóvel, ainda que desconheça os outros compradores.

**CLÁUSULA SEXTA:** Fica acordado entre ambas as partes que a PROMITENTE VENDEDORA, assume a responsabilidade para assinar a transferência e posterior Escritura definitiva de Compra e Venda em favor do PROMITENTE COMPRADORA.

**CLÁUSULA SÉTIMA:** A presente negociação e firmada em caráter irrevogável e irretratável, não podendo ser rescindida por manifestação de qualquer uma das partes, em qualquer tempo.





**CLÁUSULA OITAVA:** As partes elegem o foro da Comarca de Marechal Cândido Rondon para dirimirem quaisquer dúvidas oriundas do presente compromisso.

E, por assim estarem justos e contratados, obrigam-se as partes entre si, herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumprirem as cláusulas deste compromisso, firmado o mesmo em duas vias de igual teor e forma e na presença de duas testemunhas, maiores e capazes, ao final nomeadas e assinadas, que a tudo assistiram, sendo o presente celebrado em caráter irrevogável e irretratável.

Mercedes, 26 de Junho de 2023.

VENDEDORA

Firma Reconhecida  
Cartório Mercedes

Diany Kayonara Gonçalves Hasckle  
**DIANY KAYONARA GONÇALVES HASCKLE**  
CPF: 123.552.389-60

COMPRADORA

Firma Reconhecida  
Cartório Mercedes

Elsa Maria Trento Welter  
**ELSA MARIA TRENTOWELTER**  
CPF: 643.678.359-87

Testemunhas:

Henrique Colatto  
Nome: HENRIQUE COLATTO  
RG/CPF: 8.660.277-7

Wesley Longo  
Nome:  
RG/CPF:



CLAUSULA OTAVA As partes assinam e constatarem autenticas as partes entre si  
e constatarem a bem e legítimo cumprimento as cláusulas desta  
commissões firmadas o mesmo em duas vias de igual teor e forma e no presen  
de duas testemunhas maiores e capazes no final numeradas e assinadas, que a  
tudo assinado serve o presente celebrado em caráter irrevogável e inviolável

Mercedes 28 de Junho de 2023

**SERVIÇO DISTRITAL DE MERCEDES** MIRNA HAMM - Titular / KLEY HAMM - Substituto  
Tabellionato de Notas e Registro Civil de Pessoas Naturais R. Dr. João Inácio, 443 - Centro - Mercedes - Comarca de Marechal Cândido Rondon/PR  
CEP 85988-000 - Fone (45) 3256-1253 - Email cartorio@mercedes@hotmail.com

Selo Digital n.º SFTN1NGD5b3azMuG3j49F716q  
Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta>  
RECONHEÇO por SEMELHANÇA as assinaturas de DIANY  
KAYONARA GONÇALVES HASCKEL e ELSA MARIA TRENTO  
WELTER. \*0001\* FV5P06RF-916578-86\*  
Dou fe. Mercedes-Paraná, 26 de junho de 2023.

MIRNA HAMM - Agente Delegada

